

Kommunale Steuer-Zeitschrift

Zeitschrift für das gesamte Gemeindeabgabenwesen

Herausgegeben von:

Helmut Dedy, Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Deutschen Städtetages
Dr. Gerd Landsberg, Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Deutschen Städte- und Gemeindebundes
Professor Dr. Hans-Günter Henneke, Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Deutschen Landkreistages
Professor Dr. Hans-Joachim Driebaus, Vorsitzender Richter am Bundesverwaltungsgericht a. D.
Professor Dr. Rüdiger Göb †, Bad Neuenahr-Ahrweiler
Professor Dr. Heribert Johlen †, Rechtsanwalt, Köln
Dr. Peter M. Mombaur †, Rechtsanwalt, Düsseldorf
Professor Dr. Albert von Mutius, Universität Kiel

Redaktion:

Peter Heine, Frankfurt am Main

71. Jahrgang 2022

VERLAG W. RECKINGER · SIEGBURG

Inhaltsverzeichnis

A. MITARBEITER

Name	Titel	Seite	Name	Titel	Seite
Burth, Andreas, Salzgitter, Egger, Mignon Sarah, Salzgitter			Kramer, Philipp, Nordhausen, Seibold-Freund, Dr. Sabine, Nordhausen		
Steuersätze der Zweitwohnungsteuer im interkommunalen Vergleich		106	Rechtsgrundlagen, Bewertungsverfahren und Wirkungen der neuen Grundsteuer 2025 (Teil 1)		144
Driehaus, Prof. Dr. Hans-Joachim, Berlin			Rechtsgrundlagen, Bewertungsverfahren und Wirkungen der neuen Grundsteuer 2025 (Teil 2)		166
Vorausleistung und Eintritt der Vorteilslage		1	Lohmann, Dr. Hans Henning, Kassel		
Endgültige Herstellung im Erschließungs- und im Straßenbaubeitragsrecht		41	Die Abschaffung der Erhebung von Straßenbeiträgen durch Aufhebung der gemeindlichen Straßenbeitragsatzung		181
Grundzüge der deutschen Gewerbesteuer		61	Rentschler, Dr. Tobias, Stuttgart, Rittmann, Sabrina, Stuttgart		
Neuregelungen zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen in § 3 AusfG NRW – halbherzig und irritierend		101	Die Gemeinde als Steuergläubigerin im Insolvenzverfahren – Strategien und Risikominimierung von insolvenzrechtlichen Anfechtungsansprüchen (Teil 1)		5
Zur Wirksamkeit des § 3 Abs. 4 BauGB-AG NRW		221	Die Gemeinde als Steuergläubigerin im Insolvenzverfahren – Strategien und Risikominimierung von insolvenzrechtlichen Anfechtungsansprüchen (Teil 2)		24
Egger, Mignon Sarah, Salzgitter, Burth, Andreas, Salzgitter			Rittmann, Sabrina, Stuttgart, Rentschler, Dr. Tobias, Stuttgart		
Steuersätze der Zweitwohnungsteuer im interkommunalen Vergleich		106	Die Gemeinde als Steuergläubigerin im Insolvenzverfahren – Strategien und Risikominimierung von insolvenzrechtlichen Anfechtungsansprüchen (Teil 1)		5
Fiand, Andreas, Karlsruhe			Die Gemeinde als Steuergläubigerin im Insolvenzverfahren – Strategien und Risikominimierung von insolvenzrechtlichen Anfechtungsansprüchen (Teil 2)		24
Kein einstweiliger Rechtsschutz nach § 69 FGO wegen etwaiger materiell-rechtlicher Fehler eines Zerlegungsbescheids – zum BFH-Beschluss vom 20. 5. 2022 – IV B 50/21 (AdV)		161	Ruff, Erwin, Bietigheim-Bissingen		
Nacherhebung der Kapitalertragsteuer für eine offene Gewinnausschüttung in den Fällen der Verwendungsfestschreibung des steuerlichen Einlagekontos (§ 27 Abs. 5 Satz 2 KStG) – BFH-Urteil vom 17. 5. 2022 (Az.: VIII R 14/18)		206	Herstellungskosten eines Kreisverkehrs sind beitragsfähige Aufwendungen im Straßenausbaubeitragsrecht		201
Feststellung des steuerlichen Einlagekontos bei Betrieben gewerblicher Art – BMF-Schreiben vom 4. 4. 2022		224	Schwarz, Dr. Thomas, Koblenz		
Heine, Peter, Frankfurt am Main			Grenzen der Eckgrundstückvergünstigung im Ausbaubeitragsrecht		188
Die ab dem 1. 1. 2025 wirksam werdende Grundsteuer-Reform in Bayern		21	Seibold-Freund, Dr. Sabine, Nordhausen, Kramer, Philipp, Nordhausen		
Ab dem 1. 1. 2025 wirksam werdende Modelle einer bundesuneinheitlichen Grundsteuer		45	Rechtsgrundlagen, Bewertungsverfahren und Wirkungen der neuen Grundsteuer 2025 (Teil 1)		144
Belastungsvergleiche der ab 1. 1. 2025 wirksam werden den bundesuneinheitlichen Grundsteuer anhand eines fiktiven Einfamilienhauses		67	Rechtsgrundlagen, Bewertungsverfahren und Wirkungen der neuen Grundsteuer 2025 (Teil 2)		166
Die gewerbesteuerliche Organschaft		81	Knirsch, Dr. Hanspeter, Emsdetten		
Ergebnisse der 162. Sitzung des Arbeitskreises Steuer-schätzungen		121	Über den Zweck der Abwassergebühren – Anmerkungen zum Urteil des OVG NRW vom 17. 5. 2022 – 9 A 1019/20		141
Ergebnisse der 163. Sitzung des Arbeitskreises Steuer-schätzungen (Teil 1)		227			

B. RECHTSPRECHUNG

Gerichte	Aktenzeichen	Datum	Sachgebiet	Seite
Bay. VGH	6 B 21.797	19. 8. 2021	Erfüllung satzungsmäßiger Herstellungsmerkmale bei mangelbehafteter Ausführung der technischen Baumaßnahme	49
	6 CS 21.887	10. 11. 2021	Grundstück als Bestandteil des Bebauungszusammenhangs i.S.d. § 34 BauGB	16
BFH	III R 65/19	2. 2. 2022	Hinzurechnung vertraglich umgelegter Grundsteuer nach § 8 Nr. 1 Buchst. e GewStG	176
	III R 14/21	23. 3. 2022	Hinzurechnung von Kosten für die Anmietung einer Messestandfläche nach § 8 Nr. 1 Buchst. e GewStG	178
BVerfG	1 BvL 1/19	3. 11. 2021	Verfassungswidrigkeit des § 3 Abs. 1 Nr. 4 KAG RLP	10
	1 BvL 1/19	3. 11. 2021	Erfordernis zur Regelung einer Höchstfrist für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach Eintritt der Vorteilslage im KAG RLP	231
BVerwG	7 C 19.18	8. 7. 2020	Anwendung des Abfallrechts für in Abwasseranlagen eingeleitete Stoffe	52
	9 BN 1.22	20. 7. 2022	Erfolglosigkeit einer in einer Normenkontrollsache auf die Zulassungsgründe nach § 132 Abs. 2 Nr. 1 und 3 VwGO gestützten Beschwerde	217
LVerfG LSA	LVG 44/21	19. 7. 2022	Mehrbelastungsausgleich als Ersatz für abgeschaffte Straßenausbaubeiträge in Sachsen-Anhalt – mit Urteilsanmerkung	193
Nds. OVG	9 LA 122/20	18. 1. 2022	Zum Missbrauch rechtlicher Gestaltungsmöglichkeiten vor dem Entstehen der Straßenausbaubeitragspflicht	132
	9 LB 407/19	23. 2. 2022	Auslegung eines Erschließungsvertrags	88
	9 LB 408/19	23. 2. 2022	Festsetzung von Kanalbaubeiträgen bei Fortschreibung der Kalkulation	136
	9 KN 15/17	16. 6. 2022	Normenkontrollverfahren – unwirksamer Abfallgrundgebührensatz wegen Kalkulationsmängeln	211
OVG NRW	9 A 1019/20	17. 5. 2022	Verstoß einer Kalkulation von Abwassergebühren gegen das Kostenüberschreitungsverbot	148
	14 B 403/22	29. 4. 2022	Verfassungsmäßigkeit der Höhe des Säumniszuschlags von einem Prozent für jeden angefangenen Monat	237
Sächs. OVG	5 C 19/19	9. 2. 2022	Rechtsunwirksamkeit der Gästetaxensatzung der Stadt Leipzig	171
	4 B 190/22	25. 8. 2022	Rechtsnatur des § 109 Abs. 3 SächsGemO	239
Thür. OVG	4 EO 630/21	9. 11. 2021	Beginn, Lauf und Ablauf der Zahlungsverjährungsfrist	77
	4 KO 659/20	9. 11. 2021	Differenzierung der Beiträge und Gebühren bei einer die Entwässerung und die Fäkalschlammensorgung umfassenden einheitlichen Einrichtung	112

IV

Gerichte	Aktenzeichen	Datum	Sachgebiet	Seite
VG Cottbus	4 K 1129/19	8. 6. 2020	Anschlussmöglichkeit an eine Schmutzwasserentsorgungsanlage kein wirtschaftlicher Vorteil	32
	8 K 2149/15	31. 5. 2021	Verpflichtung zur Erstattung von Essensgeld durch den Träger eines Kindergartens	17
VG Düsseldorf	17 K 6804/19, 17 K 7166/19, 17 K 1964/20 und 17 K 1667/20	6. 10. 2021	Bemessung von Abfallentsorgungsgebühren	56
VG Karlsruhe	12 K 1267/20	9. 3. 2021	Beweiswert des Ablesestands eines geeichten, aber keiner Befundprüfung unterzogenen Wasserzählers	72
	12 K 1009/21	30. 11. 2021	Eintritt der Vorteilslage i. S. d. § 20 Abs. 5 KAG BW ohne vorherige Abschnittsbildung durch die Gemeinde	156
VG Koblenz	3 K 616/20.KO	30. 12. 2021	Rechtmäßigkeit eines Vollgeschossmaßstabs in einer Entgeltsatzung Abwasserbeseitigung	33
VG Lüneburg	2 A 226/18	27. 1. 2022	Rechtmäßigkeit von Jagdsteuern	119

C. SACHVERZEICHNIS

A		Abwassergebührenerhebung		Prognose über die Kosten	193
Abfall		Zweck	142	Auflösungsgewinn	
Menge des zu erwartenden ~s	57	Abwicklungsgewinn		Zurechnung von Abwicklungs- und ~en der Organgesellschaft	85
Abfallbeseitigung		Zurechnung von ~en und Auflösungsgewinnen der Organgesellschaft	85	Aufrechnung	
Gesamtkosten	57	Altpapier		Zulässigkeit	24
Abfallentsorgung		Vermarktungserlöse aus dem Verkauf von ~	57	Aufwand	
illegale ~	57	Anbaustraße		Ermittlung des beitragsfähigen ~s	49
Abfallentsorgungsgebühren		abzurechnende ~	132	Aufwandsteuer	
Bemessung	56, 57	Änderungssatzung		örtliche ~	119
Abfallentsorgungsträger		als erhebliche Heilungssatzung	112	Aufwandsüberschreitungsverbot	
kommunale ~	211	Anfechtungsansprüche		Nachweis der Einhaltung	217
Abfallwirtschaft		insolvenzrechtliche ~	24	Aufwendungen	
Umgestaltung	56	Anfechtungsrisiko		beitragsfähige ~ im Straßenausbau-beitragsrecht	201
Abgabeforderung		Beurteilung der Angemessenheit der Kosten	217	beitragsfähige ~ vollständig erfassende Kalkulation	171
Eintritt der Fälligkeit	77	steigendes ~ in zeitlicher Hinsicht	6	überschlägige Ermittlung der beitragsfähigen ~	171
Abgabengläubiger		Anlagevermögen		Ausbaubeitragsrecht	
Zulässigkeit von Verträgen zwischen ~ und Abgabenschuldner	88	des Messe-Ausstellungsbetriebs	177	Außenbereichsgrundstücke	16
Abgabenschuldner		kalkulatorische Abschreibung	148	Auswahlmessen	237
Zulässigkeit von Verträgen zwischen Abgabengläubiger und ~	88	Zugehörigkeit	177	Avalzinsen	88
Abgabetatbestand einer Beitragssatzung	112	Anliegergrundstück	132	Grenzen der Eckgrundstücksvergünstigung	188
Ablesestand (Wassermesser)		Ansatzfähigkeit		B	
Beweiswert	72	bestimmter Kosten	57	Bagatell- bzw. Toleranzgrenze	148
Ablösungsvereinbarung	88	von Fremdleistungsentgelten	56, 57	Bargeschäft	30
Ablösungsvertrag		Anschaffungsrestwert	148	Bauland	
Wirksamkeit	136	Anschlussleitungen		i. S. d. § 133 Abs. 1 BauGB	16
Abnahme		Verlegung von Kanalisations- und ~	88	erhöhter Grundsteuerhebesatz	21
Bedeutung von ~ und letzter Unternehmerrechnung	43	Anschlussmöglichkeit an eine Schmutzwasserentsorgungsanlage	32	Baulandsteuer	
Abrechnungsbescheid		Anschlussnehmer		nach der bayerischen Grundsteuerreform	21
hinsichtlich der Säumniszuschläge	237	Erfordernis der Anwesenheit	72	Baumaßnahme	
Abschnittsbildung		Anschlussnehmergruppe	112	mängelbehaftete Ausführung der technischen ~	49
durch die Gemeinde	156	Anspruchsgrundlagen		Bebauungspläne	
Abschreibung		der Insolvenzanfechtung im Dreimonatszeitraum vor Antragstellung	6, 7	Geltungsbereich künftiger ~ und Flächennutzungspläne	136
kalkulatorische ~ des Anlagevermögens	148	Anstalt öffentlichen Rechts		Bebauungszusammenhang	
Zinsen und ~en	141	Errichtung und Ausgestaltung	56	am Ortsrand	16
Abwasser		Äquivalenzprinzip		Bauten, die einen ~ vermitteln	16
Schädlichkeit	52	Flächenmaßstab auf Basis des ~s	22	Bestandteil des ~s i. S. d. § 34 BauGB	16
Schadstofffracht im ~	52	Arbeitskreis Steuerschätzungen		Befreiungsmöglichkeit	
Abwasseranlagen	52	Ergebnisse der 162. Sitzung	121	Unbedenklichkeit des Fehlens einer ~	171
Abwasserbeiträge		Ergebnisse der 163. Sitzung	227	Befundprüfung	
Voraussetzungen für die Erhebung	136	Aufgabe		Antrag auf Vornahme	72
Abwasserbeseitigung	112	Regelung zur Deckung der Kosten einer früher übertragenen ~	193	Vornahme	72
Betriebsfähigkeit der öffentlichen Einrichtung der ~	148	Übertragung einer neuen ~ auf die Kommunen	193	Behältergröße	57
Zurechnung der Klärschlamm-entwässerung zur ~	52	Aufgabenträger		Beitragsablösung	
Abwasserbeseitigungseinrichtung		Organisationsermessen	112	Voraussetzungen für eine wirksame ~	136
öffentliche ~	33	zuständiger ~	112	Beitragsansprüche	88
Abwassergebühren		Aufgabenwahrnehmung		Beitragsbescheid	
Kalkulation	148	einheitliche ~	56	rechtswidriger ~	77

Beitrags-erhebung		Beweisanzeichen und Gläubigerbenachteiligungsvorsatz	25	Unzulässigkeit jeglicher ~ zulasten Beitragspflichtiger	188
Abschaffung der ~ durch Außerkraftsetzen der Straßenbeitrags-satzung	186	Bewertungsverfahren		Zulässigkeit einer differenzierten ~ zulasten Beitragspflichtiger	189
zeitliche Nähe	132	zur Ermittlung des Grundsteuer-werts	146	Zulässigkeit einer undifferenzier-ten ~	189
Beitrags-erhebungspflicht		gebäudeabhängiges ~ und Ermitt-lungsverfahren der neuen Grund-steuer	166	Eigenaufwendungen	
Behinderung der Erfüllung	222	der neuen Grundsteuer 2025	144, 166	ersparte ~	17
Beitragskalkulation		Bodenwertmodell		Eigenkapital	
Erfordernis valider Datengrundlagen bei der notwendigen ~	171	modifiziertes ~	47	kalkulatorische Verzinsung des ~s und Fremdkapitals	148
plausible ~	217	modifiziertes ~ Baden-Württemberg	68	Eigenkapitalverzinsung und Fremd-kapitalverzinsung	148
Fortschreibung	136	Bundesmodell		Einfamilienhaus	
Beitragsmaßstab		modifiziertes ~	68	fiktives ~	67
Rechtmäßigkeit	33	grundsteuerrechtliche Basis nach dem ~ ab 2025	144	in Thüringen	166
Beitragspflichten		Büro- und Verwaltungsgebäude	168	Einheitszinssatz	148
sachliche ~ für erschlossene Grund-stücke	49			Einkommensteuer	
Beitragspflichtiger		C		Gemeindeanteil an der ~	131
objektiver Empfängerhorizont	156	Coronapandemie		Einlagekonto	
Unzulässigkeit jeglicher Eckgrund-stücksvergünstigung zulasten ~	188	Aussetzung der Insolvenzanfechtung im Zuge der ~	30	Feststellung des steuerlichen ~s bei BgA	224
Zulässigkeit einer differenzierten Eckgrundstücksvergünstigung zulasten ~	189			Verwendungsfestschreibung des steuerlichen ~s	206
Beitragssatz		D		Einrichtung	
Grundlage für die Ermittlung eines neuen höchstzulässigen ~es	136	Daseinsvorsorge		Betreiben einer einheitlichen ~	112
Beitragssatzung		zentralörtliche ~ der Gemeinde	171	Betriebsfähigkeit der öffentlichen ~en der Abwasserbeseitigung	148
Abgabetatbestand	112	Datenerhebung	107	leitungsgebundene ~en	88
Beitragsschuld		Deckung		zu touristischen Zwecken bereit-gestellte ~	171
Entstehung der sachlichen ~ nach Thüringer Landesrecht	77	Anfechtbarkeit inkongruenter ~en nach § 131 InsO	7	Einrichtungsträgerin	
Belastungsklarheit		Fälle inkongruenter ~	8	kommunale ~	17
Gebot der ~ und Belastungs-vorhersehbarkeit	10, 156	Regelung zur ~ der Kosten einer früher übertragenen Aufgabe	193	Einschätzungsprärogative	56
Belastungsvorhersehbarkeit		Deponieverordnung	52	Einwohnerzahl	
Gebot der Belastungsklarheit und ~	10, 156	Deutscher Städtetag		Steuersatz und ~	110
Beleuchtung		Betrachtung der aktuellen Steuer-schätzung	125	Einzugsbereich	
der Straßenlänge und den örtlichen Verhältnissen angepasste ~	49	Hinweise zu den kommunalen Steuereinnahmen	131	zentralörtlicher ~	171
Berechnungsgrundlagen		Stellungnahme	227	Elternbeiträge	
Eckdaten	67	Differenzierungsmaßstäbe	57	Erhebung von ~n	17
Berufsreisende und Geschäftsreisende	171	Doppelbelastung		Emissionsrenditen	
Berufungsverfahren	112	unangemessene ~	88	für festverzinsliche Wertpapiere	148
Besteuerung aufgrund besonderer Leistungsfähigkeit	119	Doppelfinanzierung		Empfängerhorizont	
Besteuerungsgrundlage	63	Verbot	171	objektiver ~ eines Beitragspflichtigen	156
Besteuerungsverfahren und Rechts-schutz	61	Dreimonatszeitraum		Entwässerungsanlage	
Betriebe gewerblicher Art (BgA)		Anspruchsgrundlagen im ~ vor Antragstellung	7	leitungsgebundene ~	112
Feststellung des steuerlichen Einlagekontos bei ~	224	Drittbeauftragte		Erfolg	
Betriebsabrechnung	211	private ~	56	Beurteilung des wirtschaftlichen ~s eines Unternehmens	57
Betriebsfähigkeit der öffentlichen Einrichtung der Abwasser-beseitigung	148	Druckmittel eigener Art	237	Erforderlichkeit	
Beweisantrag		Durchflusswert	72	Grundsatz der kostenbezogenen ~	217
unbedingt gestellter ~	217	Durchsetzung		Erhebungszwang	
		gerichtliche ~	30	Abschaffung des ~s in Hessen	181
		E		Abschaffung des ~s in Niedersachsen und Schleswig-Holstein	182
		Eckgrundstücksvergünstigung		Erledigungserklärung	
		Grenzen der ~ im Ausbaubeitrags-recht	188	Abgabe	112
				Ermessensspielraum einer Kommune	56

Erschließungsanlage		Flächensteuer		Steuereinnahmen von Bund, Ländern und ~n sowie der EU	128, 231	
abgrenzbarer Teil	156	Verfassungswidrigkeit der Ausgestaltung der Grundsteuer als ~	23	subjektiv-öffentliches Recht der zentralörtliche Daseinsvorsorge	171	
Fortsetzung der Errichtung	156	Freibäder		Gemeindeanteil		
Gebrauchstauglichkeit	49	Vollgeschossmaßstab bei ~n und Sportplätzen	33	an der Einkommensteuer	131	
Neuregelungen zur Erhebung	101	Fremdkapital		an der Umsatzsteuer	131	
technische Fertigstellung einer ~ bzw. Teileinrichtung	42	kalkulatorische Verzinsung des Eigen- und ~s	148	Gemeindesteuern		
Erschließungsbeiträge		Fremdkapitalverzinsung		Entwicklung der Gemeinschaftsteuern sowie der Länder- und ~sonstige ~	129	
nach dem Eintritt der Vorteilslage	231	Eigenkapital- und ~	148	Gemeinschaftsteuern		
Neuregelungen zur Erhebung	101	Fremdleister		Entwicklung der ~ sowie der Länder- und Gemeindesteuern	129	
Erschließungsbeitragsrecht		privater ~	56	Gesamtgebühr		
endgültige Herstellung im ~ und im Straßenbaubeitragsrecht	41	Fremdleistungen		Aufteilung	57	
Entstehen der Vorteilslage		Entgelte für in Anspruch genommene ~	57	Geschäftsgrundstück	167	
Verhältnis zwischen Bundes- und Landesrecht	221	Fremdleistungsentgelte		Geschäftsreisende		
Erschließungsgebiet		Ansatzfähigkeit	56	Berufs- und ~	171	
Erschließungsmaßnahme		Friedhofsgrundstück im Außenbereich		Gesetzesvollzug		
Durchführung	156	32		verfassungskonformer ~	193	
Erschließungsunternehmer		Frühstück		Gesetzgeber		
Erschließungsvertrag		Versorgung mit Mittagessen, ~ und Vesper	17	Verpflichtung des ~s	10	
Auslegung der Regelungen	88	Funktion		Gestaltungsmöglichkeiten bei Grundstücksübertragungen		
Vorliegen eines unechten ~s	88	in verkehrstechnischer Hinsicht zudedachte ~	49	Missbrauch	132	
Wirksamkeit	88	Funktionsunfähigkeit	49	Gestaltungsspielräume		
Erschlossensein				kommunale ~	143	
Erstattungsanspruch		G			Gewerbebeitrag	63
öffentlich-rechtlicher ~	17	Gästetaxepflicht		getrennte Ermittlung	82	
Erstattungsregelung		Abgrenzung gästetaxepflichtiger Personen	171	Zusammenrechnung von ~n bei abweichendem Wirtschaftsjahr	85	
Ertragswertverfahren		Unbedenklichkeit der Ausnahme	171	Gewerbsteuer		
Gebäudebewertung	166	Gästetaxesatzung		Entstehen und Erlöschen	66	
Essensgeld		Rechtsunwirksamkeit der ~ der Stadt Leipzig	171	Grundzüge der deutschen ~	61	
wirksame satzungsmäßige Festlegung	17	Gebäudebewertung		Nutzung gewerbesteuerlicher Fehlbeträge	84	
F						
Fäkalschlammensorgung		mittels Ertragswertverfahren	166	Steuergegenstand	81, 131	
Festsetzungsausschluss		mittels Sachwertverfahren	167	Gewerbsteueraufkommen		
nach Ablauf der 25-Jahres-Frist	103	Gebühreneinnahmen		Aufteilung	164	
nach Eintritt der Vorteilslage	101	Abweichen der tatsächlichen ~ von den tatsächlichen Kosten	211	Gewerbsteuermessbetrag		
Festsetzungsverjährung		Gebührenkalkulation		Zerlegung	161	
Festsetzungsverjährungsfrist		gesetzliche Vorgaben	148	Gewinnabführungsvertrag		
Fixkosten		Kontrolle	57	Vorliegen	86	
Ausweisung der in Ansatz gebrachten ~	211	Spielraum	141	Gewinnausschüttung		
Flächen-Faktor-Modell		Gebührenmaßstäbe		Nacherhebung der Kapitalertragsteuer für eine offene ~	206	
Hessen	70	volumen- als auch personen- oder haushaltsbezogene ~	57	Gewinnzuschlag		
Flächen-Lage-Modell		Gebührenschuldner	57	kalkulatorischer ~	57	
Niedersachsen	71	Gehörsverstoß	217	Gläubigerbenachteiligungsvorsatz		
Flächenmaßstab auf Basis des Äquivalenzprinzips		Gemeinde		Beweisanzeichen	25	
Flächenmodell		Abschnittsbildung durch die ~ als Steuergläubigerin im Insolvenzverfahren	5, 24	Grundpreis	57	
Bayern	22, 69	festgesetzte und von der ~ vereinbarte Vorausleistung	185	Grundsteuer		
reines ~	46	~ auf Unterlassen einer Prüfung	239	Belastungsvergleiche der ab 1. 1. 2025 wirksamen bundesuneinheitlichen ~	67	
Flächennutzungspläne				Bundesrecht zur Reform	21	
Geltungsbereich künftiger Bebauungspläne und ~	136			Ermittlung	22	

für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft	21	endgültige ~ im Erschließungs- und im Straßenbaubeitragsrecht	41	Klärschlammwässerung	
gebäudeabhängiges Bewertungs- und Ermittlungsverfahren der neuen ~	166	endgültige ~ der Straßenbeleuchtung	49	Zurechnung der ~ zur Abwasserbeseitigung	52
mehrstufiges Verfahren zur Ermittlung der ~	146	Fiktion einer erstmaligen ~	105	Kommunalkreditzinsen	148
Modelle einer bundesuneinheitlichen ~	45	Herstellungsaufwand		Kommunalrecht	
Variablen zur Ermittlung	145	Umfang des refinanzierungsfähigen ~s	88	Vorrang des ~s	142
Verfassungswidrigkeit der Ausgestaltung der ~ als Flächensteuer	23	Herstellungskosten		Kommune	
Widerstand gegen eine bundeseinheitliche Reform	45	eines Kreisverkehrs	201	Entwicklung der Steuereinnahmen	130
Zulässigkeit eigener landesrechtlicher Regelungen zur Reform	21	erstattungsfähige ~	88	Ermessensspielraum	56
Grundsteuer 2025		uneingeschränkte Überbürdung der ~ für das Leitungsnetz	88	Schutzwirkung zugunsten der ~	239
Rechtsgrundlagen, Bewertungsverfahren, Wirkungen	144, 166	Herstellungsmerkmale		Spielraum der ~n zur Wahrnehmung von Selbstverwaltungsaufgaben	193
Grundsteuer A	21	satzungsmäßige ~	49	Übertragung einer neuen Aufgabe auf die ~n	193
Grundsteuer C	21	Hinzurechnungen	63	Kongruenzanfechtung	
Grundsteuerarten	144	Hinzurechnungsbetrag		nach § 130 InsO	7
Grundsteuerhebesatz		der Miet- und Pachtzinsen	176	Konnexitätsprinzip	193
erhöhter ~ für Bauland	21	Höchstfrist	10	Kontrolle	
Grundsteuermodelle				der Gebührenkalkulation	57
Beispielrechnungen der bundesuneinheitlichen ~	67	I		Kosten	
der Länder	46	Inflationsausgleich		Abweichen der tatsächlichen Gebühreneinnahmen von den tatsächlichen ~	211
Grundsteuerreform		doppelter ~	148	ansatzfähigen ~	57
Baulandsteuer nach der bayerischen ~	21	Ingenieurleistungen	49	Beurteilung der Angemessenheit der Anmietung einer Messestandfläche	217
in Bayern	21	inkongruente Deckung		Einbeziehung der voraussichtlichen ~ und Maßstabseinheiten	136
perspektivenabhängige Beurteilung	169	Anfechtbarkeit nach § 131 InsO	7	Entscheidungsspielraum bei der Angemessenheit	217
Grundsteuerwert		Fälle	8	für den Verwaltungsaufwand bei der Erhebung der Steuer	119
Bewertungsverfahren zur Ermittlung	146	Inrechnungstellung		Prognose über die ~ der Aufgabenwahrnehmung	193
Grundstück		abschließende ~	49	Regelung zur Deckung der ~ einer früher übertragenen Aufgabe	193
gewerblich bzw. qualifiziert genutzte ~e	191	Insolvenzanfechtung		Kostenansätze	
sachliche Beitragspflichten für erschlossene ~e	49	Anspruchsgrundlagen	6	fehlerhafte ~	148
wesentlicher Bestandteil eines ~s	52	Aussetzung der ~ im Zuge der Coronapandemie	30	Kostendeckung	
Grundstücksanschlüsse		Insolvenzverfahren		Umfang der bisherigen ~	193
Schmutzwasserbeseitigungsanlage einschließlich ~	88	Gemeinde als Steuergläubigerin im ~	5, 24	Kostendeckungsfunktion	193
Grundstücksteil		J		Kostendeckungsgrundsatz	171
wirtschaftlich kaum selbständig verwertbarer ~	132	Jagdausübungsberechtigte	119	Kostendeckungsregelung	
Grundstücksübertragungen		Jagdsteuer	119	Änderung	193
Missbrauchs von Gestaltungsmöglichkeiten	132	K		Kostenlast	112
H		Kalkulationszeiträume		Kostenüberdeckungen	
Hausgarten	16	abgelaufene mehrjährige ~	211	Unkenntnis über ausgleichspflichtige bzw. -fähige ~	211
Hebesatz		Kalkulationszweck	148	Kostenüberschreitungsverbot	
Bedeutung und Höhe	65	Kanalisation		Verstoß	148
Heilungssatzung		Verlegung von ~s- und Anschlussleitungen	88	Kostenunterdeckungen	
Änderungssatzung als erhebliche ~	112	Kapitalerhaltung		Unkenntnis über ausgleichspflichtige bzw. -fähige ~	211
Erheblichkeit	112	reale ~	148	Kredite	
Herstellung		Kapitalertragsteuer		Verhältnis zur Aufnahme von ~n	183
Bedeutung der endgültigen ~	41	Nacherhebung der ~ für eine offene Gewinnausschüttung	206, 207	Kreditzinsen	88
der Schmutzwasserkanalisation	88	Kapitalertragsteuerabzug	207	Kreisverkehr	
		Klageverfahren		Herstellungskosten	201
		Erledigung	112	im Straßenrecht	201
		Klärschlämme	52		

L		Nominalverzinsung		Verbot einer ~ weiter zurück- liegender Zeiträume	239
Land- und Forstwirtschaft		kalkulatorische ~	148		
Grundsteuer für Betriebe der ~	21	Nominalzinssatz		R	
Landesgesetzgeber	10, 231	einheitlicher ~	148	Ratenzahlungsvereinbarungen und Zahlungserleichterungen	28
Landesrecht		O		Rechtsanwendung	
Grundsätze	57	Öffnungsklausel	21	fehlerhafte ~	217
Lastschriften		Organgesellschaft	84	Rechtssache von grundsätzlicher Bedeutung	217
Rückgabe	28	finanzielle Eingliederung	86	Rechtsschutz	
Leistungspreis	57	Rechtsform	86	Besteuerungsverfahren und ~	61
Leitungsnetz		Zurechnung von Abwicklungs- und Auflösungsgewinnen	85	einstweiliger ~ nach § 69 FGO	161
uneingeschränkte Überbürdung der Herstellungskosten	88	Organisationsentscheidung		Rechtsschutzbegehren	
M		Unzulässigkeit	57	konkretes ~	162
Mahnungen	29	Organisationsermessen	56	Rechtsschutzinteresse	
Mehrbelastung		des Aufgabenträgers	112	fehlendes ~	165
Begrenzung	190	Organschaft		Rechtssicherheit	
Mehrbelastungsausgleich		Anerkennung einer ~ im Gewerbe- steuerrecht	86	verfassungsrechtlicher Grundsatz der ~	231
für den Wegfall der Straßenausbau- beiträge	193	Beispielrechnung unter Annahme einer gewerbesteuerlichen ~	83	Rechtsstaatsprinzip	112
Verteilung des ~s für Straßenausbau- kosten	193	Folgewirkungen der gewerbesteuer- lichen ~	85	Reduktion	
Messepräsenz		Mutter-/Tochtergesellschaft ohne gewerbesteuerliche ~	83	geltungserhaltende ~	112
Bedeutung	177	rechtliche Grundlage der gewerbe- steuerlichen ~	86	Regiebetriebe	
Messergebnis		Vorliegen einer gewerbesteuer- lichen ~	81	Verlustausgleich	225
Berufung auf das ~	72	Organträger		Restabfallmenge	57
Messestandfläche		Personengesellschaft oder natürliche Person als ~	84	Richtwerte	57
dauerhaftes Vorhandensein einer entsprechenden ~	177	Rechtsform	86	Rolltonnensystem	
Kosten der Anmietung	177	Ortsdurchfahrt		Übergang vom Systemabfallbehälter auf ein ~	57
Messwert		Sonderfall	191	S	
Bestätigung des abgelesenen ~es	72	Ortsrand		Sachwertverfahren	
Miet- und Pachtzinsen		Bebauungszusammenhang am ~	16	Gebäudebewertung mittels ~	167
Hinzurechnungsbetrag	176	P		Säumniszuschlag	
Mietwohngrundstück in Thüringen	167	Personen-/Volumenmaßstab		Abrechnungsbescheid hinsichtlich ~	237
Mindestbehältervolumen		kombinierter ~	57	Verfassungsmäßigkeit der Höhe	237
Festlegung	57	Personengesellschaft oder natürliche Person als Organträger	84	Vollstreckung	237
Schätzung und Festlegung	56	Personengesellschaft oder natürliche Person als Organträger	84	Schmutzwasseranfall	
Mini-Kreisverkehr	203	Personensorgeberechtigte	17	Kapelle ohne ~	32
Minimierungsempfehlungen bei Indizien	29	Preisermittlung		Schmutzwasserbeitragspflicht	32
Mischzinssatz		Leitsätze	57	Schmutzwasserbeseitigungsanlage einschließlich Grundstücks- anschlüssen	88
gewichteter ~	148	privater Dritter		Schmutzwasserbeseitigungs- einrichtung	
Mittagessen		Bauftragung	56	zentrale ~	136
Versorgung mit ~, Frühstück und Vesper	17	Privilegierung	77	Schmutzwasserentsorgungsanlage	
Mitwirkungspflicht	132	Prognose		Anschlussmöglichkeit	32
Museum in privater Trägerschaft	168	der gesamtwirtschaftlichen Entwick- lung	125	Schmutzwasserkanalisation	
Mutter-/Tochtergesellschaft ohne gewerbesteuerliche Organschaft	83	über die Kosten der Aufgaben- wahrnehmung	193	Herstellung	88
N		Prozesskostenlast		Schuldner	
Nettosubstanzerhaltung		Abwendung einer drohenden ~	112	Erklärungen des ~s	27, 29
reproduktive ~	148	Prüfung		Schutzwirkung zugunsten der Kommune	239
Nichtzahlung bzw. Teilzahlung	27	subjektiv-öffentliches Recht der Gemeinde auf Unterlassen einer ~	239	Selbstkostenfestpreis	57

Selbstverwaltungsaufgaben		Straßenbaubeitragsrecht		V	
Spielraum der Kommunen zur Wahrnehmung von ~	193	endgültige Herstellung im Erschließungs- und ~	41	Verkauf	
Siedlungsflächen		Straßenbeitrag		Vermarktungserlöse aus dem ~ von Altpapier	57
Disparitäten bei der Bestimmung	193	Abschaffung der Erhebung	181	Verkehrsanschauung	
Sportplätze		festgesetzter ~	184	abfallrechtliche ~	52
Vollgeschossmaßstab bei Freibädern und ~	33	nicht mehr festgesetzter endgültiger ~	185	Verkehrssicherheit	
Steuerbefreiungen	62	Weitergeltung des Vorrangs der Erhebung	183	Wahrung	49
von Bund, Ländern und Gemeinden sowie der EU	128	Straßenbeitragssatzung		Verlegung von Kanalisations- und Anschlussleitungen	88
Steuereinnahmen		Aufhebung der gemeindlichen ~	181	Verlustabzug	63
Entwicklung der ~ der Kommunen	130	Abschaffung der Beitragserhebung durch Außerkraftsetzen	186	Verlustausgleich bei Regiebetrieben	225
Hinweise des Deutschen Städtetags zu den kommunalen ~	131	Straßenbeleuchtung		Vermögensvorteil	
von Bund, Ländern und Gemeinden sowie der EU	231	endgültige Herstellung	49	ohne Rechtsgrund erlangter ~	17
Steuergegenstand	62	Straßenrecht		Verrechnungsvereinbarung	88
der Gewerbesteuer	81	Kreisverkehr im ~	201	Versorgung mit Mittagessen, Frühstück und Vesper	17
Steuergläubiger	62	Synergieeffekte	56	Verteilungsmaßstab	
Gemeinde als ~in im Insolvenzverfahren	5, 24	Systemabfallbehälter		Verfassungsmäßigkeit des gesetzlichen ~s	193
Steuermessbetrag	65	Übergang auf ein Rolltonnensystem	57	Verwaltungsaufwand	
Steuerrecht				Kosten für den ~ bei der Erhebung der Steuer	119
geltendes ~	124	T		Verwaltungskosten	88
Steuerrechtsänderungen		Teilanschlussnehmer	112	Verwaltungspraktikabilität	148
Berücksichtigung	126	Teileinrichtung		Verwendungsfestschreibung des steuerlichen Einlagekontos	206
beschlossene und berücksichtigte ~	231	technische Fertigstellung einer Erschließungsanlage bzw. ~	42	Verzinsung	
zu erwartende ~	231	Teiltilgungsregelung	88	kalkulatorische ~ des Eigen und Fremdkapitals	148
Steuersatz		Teilzahlung		Vollanschlussnehmer	112
und Einwohnerzahl	110	Nichtzahlung bzw. ~	27	bei Freibädern und Sportplätzen	33
der Zweitwohnungsteuer im interkommunalen Vergleich	106	Trinkwasserversorgungseinrichtung	217	Vollstreckungsbehörde	237
Steuerschätzung		Typengerechtigkeit	189	Vollstreckungsdruck	
Betrachtung der aktuellen ~ aus Sicht des Deutschen Städtetags	125			Zahlungen unter ~	28
Einzelheiten zur aktuellen ~	127, 231	U		Vollstreckungsmöglichkeit	
Ergebnisse der 162. Sitzung des Arbeitskreises ~en	121	Überbürdung		aussichtsreiche ~	237
Ergebnisse der 163. Sitzung des Arbeitskreises ~en	227	uneingeschränkte ~ der Herstellungskosten für das Leitungsnetz	88	Volumenmaßstab	
Gesamtergebnis	121, 229	Überdeckung		reiner ~	57
Grundlagen	124, 229	Ermittlung ausgleichspflichtiger ~en bzw. ausgleichsfähiger Unterdeckungen	211	Vorausleistung	
Methoden	125	unterlassener Ausgleich	211	Erstattung von ~en	105
Steuerschuldner	62	Übertragung		festgesetzte und von der Gemeinde vereinnahmte ~	185
Straße		aus wirtschaftlichen oder sonstigen beachtlichen Gründen	132	und Eintritt der Vorteilslage	1
Bestandteil einer einheitlichen ~	203	einer neuen Aufgabe auf die Kommunen	193	Vorausleistungsbescheid	
Straßenausbaubeitrag		Umsatzsteuer		späteres Schicksal	2
Kostenumlage	204	Gemeindeanteil an der ~	131	ursprüngliche Rechtmäßigkeit	1
Mehrbelastungsausgleich für den Wegfall	193	Unterdeckungen		Vorauszahlungen	66
Straßenausbaubeitragspflicht		Ausgleich ansatzfähiger ~	211	Vorfinanzierungsvertrag	
Entstehen	132	Ermittlung ausgleichspflichtiger Über- bzw. ausgleichsfähiger ~	211	kombinierter Werk- und ~	88
Straßenausbaubeitragsrecht		Unternehmerrechnung		Vorsatzanfechtung	
beitragsfähige Aufwendungen	201	Bedeutung von Abnahme und letzter ~	43, 49	nach § 133 InsO	25
Straßenausbaukosten		Unvereinbarkeitserklärung	10	Vorteilsgerechtigkeit	
Verteilung des Mehrbelastungsausgleichs	193			Prinzip	33

Vorteilslage		Wildunfälle		Zahlungsunfähigkeit	
Entstehen der ~ im Erschließungs-		Ersparnis bei ~n	119	Kenntnis des Anfechtungsgegners	27
beitragsrecht	156	Wirtschaftlichkeit		Zahlungsverjährungsfrist	
Erschließungsbeiträge nach		Gebot	217	Beginn des Laufs	77
Eintritt	231	Wirtschaftlichkeitsvergleich		Zerlegung	65
Festsetzungsausschluss nach Eintritt	101	fehlender ~	57	des Gewerbesteuermessbetrags	161
Vorausleistung und Eintritt	1, 10	Wirtschaftsjahr		Zerlegungsbescheide	
Zeitpunkt des Eintritts der tatsäch-		Zusammenrechnung von Gewerbe-		materiell-rechtlicher Fehler eines ~s	161
lichen ~	10	erträgen bei abweichendem ~	85	Rückgängigmachung	164
		Wissenszurechnung	29	Zielvorgabe	
W		Wohnlagenmodell	47	kalkulatorische ~	148
Wasserzähler		Hamburg	70	Zinsen und Abschreibungen	141
Ablesung	72			Zusammenhang	
Anhaltspunkte für Fehlerhaftigkeit	72	Z		funktionaler ~	52
Werk- und Dienstverträge	49	Zahlungseinstellung		Zwangsvollstreckung	30
Werkvertrag		Indizien für die Annahme	26	Zweifamilienhaus (in Thüringen)	166
kombinierter ~ und Vorfinanzierungs-	88	Vermutung für die Fortdauer	26	Zweitwohnungsteuer	
Wertpapiere		Zahlungserleichterungen		Steuersätze der ~ im inter-	
Emissionsrenditen für festverzins-		Ratenzahlungsvereinbarungen		kommunalen Vergleich	106
liche ~	148	und ~	28		
Wild		Zahlungspflicht	77		
verunfalltes ~	119				

D. NEUERSCHEINUNGEN

Titel/Verlag	Seite	Titel/Verlag	Seite
Körperschaftsteuergesetz – Kommentar (Stollfuß Medien, Bonn)	80	Effiziente Preisgestaltungen im Recht der Benutzungs- gebühren (Kommunal- und Schul-Verlag, Wiesbaden)	180
Handbuch zur Körperschaft- und Gewerbesteuer- veranlagung 2020 (C. H. Beck, München)	120	Abgabenordnung (Verlag C. H. Beck, München)	220
Kommunalrecht des Landes Nordrhein-Westfalen (Verlag W. Reckinger, Siegburg)	140		